



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ

2019 г.
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

В.В. Шевченко

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Чертеж красных линий (основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
5	Чертеж межевания территории	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-02/19-ПП и ПМ-С	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Шевченко						П	1	1
			Разработал		Виноградов						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		
			Н.контр.		Андреецев								

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий - *не разработан в связи с отсутствием в границах разработки проекта планировки существующих, устанавливаемых или отменяемых красных линий*;
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – *объединен с чертежом красных линий (основным чертежом)*;
- чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							10-02/19-ПП и ПМ	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, совпадает с границей земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки города Липецка

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки городского округа город Липецк

Существующие объекты:

- объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

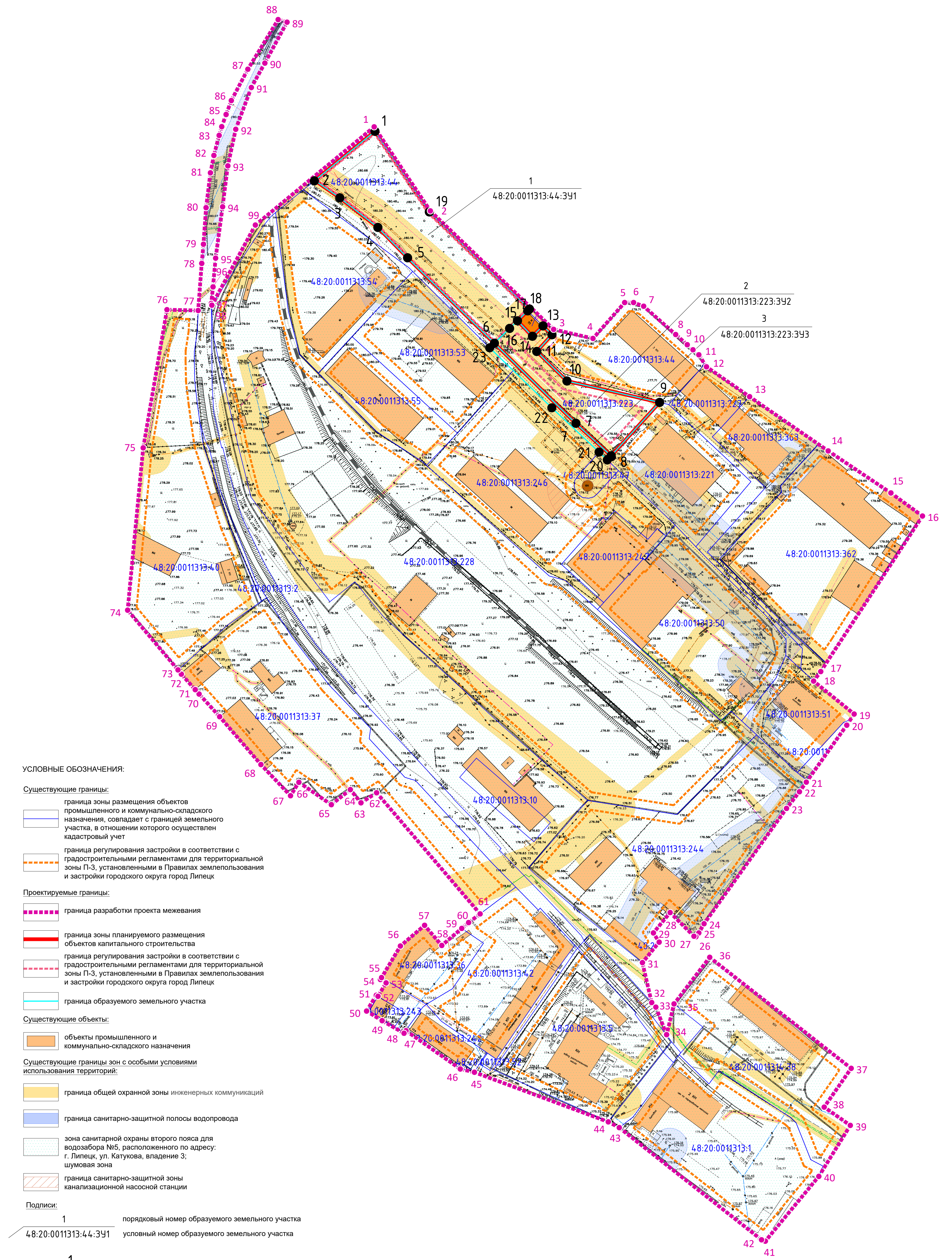
- проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)

Зоны допустимого размещения объектов:

- без устанавливаемой санитарно-защитной зоны
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 50 м
- с устанавливаемой санитарно-защитной зоной до 100 м

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				10-02/19-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Листов
ГИП	Шевченко			07.19	Стадия	Лист
Разраб.	Виноградов			07.19	ПП	1
Эксп.-земл.	Андреевцев			07.19		1
				Чертеж красных линий (основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница зоны размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, совпадает с границей земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки городского округа город Липецк

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница регулирования застройки в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны П-3, установленными в Правилах землепользования и застройки городского округа город Липецк
- граница образуемого земельного участка

Существующие объекты:

- объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница общей охранной зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной полосы водопровода
- зона санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3;
- шумовая зона
- граница санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции

Подписи:

- 1 — порядковый номер образуемого земельного участка
- 48:20:0011313:44:391 — условный номер образуемого земельного участка
- 1 — характерная (поворотная) точка образуемого земельного участка
- 1 — характерная (поворотная) точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		07.19		ПП	1	1
Разраб.		Виноградов		07.19				
Эксп.-земл.		Андреев		07.19				
					Чертеж межевания территории	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		